

## ISI GİDER PAYLAŞIM SİSTEMİ NEDİR?

Merkezi ısınma sistemi ile ısınan yapılarda, ısı giderinin kullanıcılara, harcadıkları enerji miktarı ölçülerek, tüketim miktarına göre adil bir şekilde paylaşılmasıdır.

## MERKEZİ ISITMA SİSTEMLERİNDE ISI GİDER PAYLAŞIM SİSTEMLERİ BİR ZORUNLULUKTUR!

2007' de yayınlanan "enerji verimliliği yasanın 5627 no'lu madde-7(1)-c" ile (merkezi ısıtma sistemine sahip binalarda, merkezi veya lokal ısı veya sıcaklık kontrol cihazları ile ısınma maliyetlerinin ısı kullanım miktarına bağlı olarak paylaşımını sağlayan sistemler kullanılır) merkezi sistemlerde "ısı gider paylaşım sistemi" hayata geçirilmiştir. 5627 no'lu kanun yayınlanana kadar, yapılan ısı gideri paylaşımı, her kullanıcının tüketim miktarına bakılmaksızın, kullanım alanına göre paylaştırılıyordu. Yasanın yürürlüğe girmesi ile ısı giderlerinin tüketim değerlerine göre paylaşımını sağlayan "ısı gider paylaşım sistemi" kullanılmaya başlamıştır. 2007' de yayınlanan Enerji verimliliği yasanın sisteme geçiş için beş yıl süre tanıdığıdır. **02.05.2012 tarihi yasanın son günü olup; süre dolmuştur!**

Kanunun ilgili maddeleri:



Bu kanunun amacı; enerjinin etkin kullanılması, israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi ve çevrenin korunması için enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasıdır.

Merkezi ısınma sistemine sahip binalarda, merkezi veya lokal ısı veya sıcaklık kontrol cihazları ile ısınma maliyetlerinin ısı kullanım miktarına bağlı olarak paylaşımını sağlayan sistemler kullanılır. Buna aykırı olarak hazırlanan projeler ilgili mercilerce onaylanmaz.

## ISI GİDER PAYLAŞIM SİSTEMİNİN KAZANÇLARI NELERDİR?

- % 40' a varan tasarruf imkânı sağlar.
- Tüketim değerlerine göre gider paylaşımı yapılacağı için daha adildir.
- Kullanıcılar ortam sıcaklığını kontrol edebilirler.
- Sıcaklığın kontrol edilebilmesi nedeniyle herkes konforuna göre ısınır, ihtiyaç dışında ısı tüketimi yapmaz, kullanım miktarına göre ödeme yapar.
- Yasa gereği termostatik vanalar 15°C' nin altına düşürülemez. Böylece binanızda her zaman merkezi sistem konforu sağlanacak ve alt ya da üst komşuyu ısıtmak zorunda kalmayacaksınız.
- Sıcaklığın 1 derece düşürülmesi %6 oranında tasarruf sağlayacaktır.
- Adil bir paylaşım olacak, herkes kullandığı ısının bedelini ödeyecek.
- Gereksiz ısı kullanımı önleneceğinden dengeli bir ısınma sağlanır. Homojen bir dağılım sağlanacağından, ısınamayan daireler ısınır.
- Yakıt gideri her dairenin kendi tüketim değerine göre paylaştırılacağından yakıt parasıyla ilgili şikayetler son bulur.
- Isı tüketiminin bireyselleşmesi ve herkesin tüketimine dikkat etmesi sonucu, ciddi bir enerji tasarrufu sağlanmış olur.
- Kullanım alanında kimsenin olmadığı saatlerde ortam sıcaklığını ayarlamak mümkün olduğundan, tüketim miktarı kontrol edilebilir. Böylece daha az yakıt parası öderler.
- Fazla ısınan dairelerde, daire sakini camları açık ısıyı boşa harcamaz.
- Isı paylaşım sistemi yatırım maliyeti çok kısa süre içinde kendini amorti eder.
- Tüketimin kontrol edilmesi sayesinde, enerjiyi ithal eden ülkemizin bütçesine katkı sağlar.
- Daha önce kombi ile ısınan daireler tercih edilirken yeni ısı gider paylaşım sistemi ile birlikte sizin daireniz değer kazanacaktır.
- Mevcut sistemde dairesini kiraya vermek isteyen mal sahibi kiracı bulmakta zorlanmakta ve ayrıca boş kalan dairesi için herkes ile aynı yakıt gideri ödemektedir. Ayrıca bu yeni sistem ile kiracı bulmak kolaylaşacak ve boş kalan dairenin faturası çok düşük olacaktır.